Città di Pachino

Provincia di Siracusa

UFFICIO TECNICO SETT. 4°
Urbanistica-LL.PP.
Pec: tecnico.pachino@pec.it

Prot. 12831

Pachino 19/05/2025

All'Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Servizio 4
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146 - Palermo
Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146PalermoPA
Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'Ambiente
Area 2 Demanio Marittimo
Via Ugo La Malfa 169,
Palermo 90146
Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Siracusa
Via Brenta, 75-77
96100 - Siracusa
Pec: geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB. CC. AA. di Siracusa
Piazza Duomo, 14
96100 - Siracusa
Pec: soprisr@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
Via G. Bonsignore 1
90135 - Palermo
Pec: autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

U.O.C. Igiene Pubblica Territoriale di Pachino
C. da Cozzi - Pachino snc
Pec: m.gulisano@pec.asp.sr.it

Dipartimento di Protezione Civile di Siracusa
Pec: dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
Pec: ufficio.protocollo@pec.provincia.siracusa.it

Al Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
Pec: comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Energia
Pec: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale Attività Produttive
Pec: dipartimento.attività.produttive@certmail.regione.sicilia.it

e p.c. alla ditta Salerno Maria
Via Geraci, 65
96018 Pachino

Oggetto: Sentenza del C.G.A. n. 355/2022REG.RIC. – Assegnazione destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.T. al foglio 1, particella 122 – **Convocazione Conferenza di servizio ai sensi dell'art. 26, comma 10 della L. R. 19/2020** e ss. mm. ii. – Convocazione Conferenza di Pianificazione ai sensi del comma 10 dell'articolo 26, della legge 19/2020 e ss. mm. ii.

Il Responsabile del Procedimento

Richiamata la Sentenza del C.G.A. (Consiglio di Giustizia Amministrativa – Sicilia) n. 355/2022REG.RIC. pubblicata il 23/01/2024, relativa alla "*riforma della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia sezione distaccata di Catania (Sezione Terza) n.03078/2021….*";

Atteso che con la predetta sentenza il C.G.A Sicilia ha accolto parzialmente il ricorso proposto dalla sig.ra Maria Salerno contro il comune di Pachino, relativamente "*all'assegnazione della destinazione urbanistica dell'area individuata al foglio 1 particella 122, finalizzata alla realizzazione di una struttura ricettiva destinata ad affittacamere*";

Accertato che l'area come sopra individuata ricade all'interno della zona "A1" di cui al Capo II art. 21 delle norme tecniche d'attuazione dello strumento urbanistico generale, approvato con D. A. n. 176/88 e nel caso specifico all'interno del centro storico della frazione di Marzamemi, e che rispetto alle previsioni del piano di recupero del centro storico di

Marzamemi, approvato con D.A. 692/1988, l'area predetta ricade all'interno di un isolato destinato a "***verde pubblico attrezzato***", individuato con il numero 14 (vedi tav. P1, Assetto Urbano);

Preso atto:

- della deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 16.05.2024 ad oggetto *Sentenza del C.G.A. n. 355/2022REG.RIC. - Assegnazione della destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.T. al foglio 1, particella 122 – ATTO D'INDIRIZZO - all'Area Tecnica al fine di avviare la procedura di variante urbanistica in linea con la pianificazione comunale e con quella del piano paesaggistico;*
- Che con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 680 del 03.06.2024 è stato nominato Responsabile del Procedimento il geom. Antonino Dinatale, al fine di dare avvio alla procedura di variante urbanistica, conformemente al disposto normativo vigente in materia;
- che con successiva determina del Responsabile del Settore IV n. 911 del 31/07/2024 è stato nominato, l'Arch. A. Rosano per l'espletamento delle attività di supporto tecnico al Responsabile del Procedimento nella procedura di variante urbanistica in linea con la pianificazione comunale e con quella del piano paesaggistico per l'assegnazione della destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.T. al foglio 1, particella 122;

Richiamato l'avvio del Procedimento n. 966, reg. pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/06/2024 al 03/07/2024, relativo all'avvio della procedura di variante, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e ss. mm. ii., finalizzata alla ritipizzazione urbanistica dell'area identificata in catasto al foglio 1, particella 122;

Dato Atto che:

- con nota prot. 7329 del 20/03/2025 è stata inoltrata richiesta di pubblicazione sul sito internet del Dipartimento Regionale all' Urbanistica, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 L.R.19/2020 degli elaborati ai fini della convocazione della conferenza di Pianificazione e contestualmente sul sito comunale;
- con nota prot.DRU 4727, del 21/03/2025 A1 Piazza + S4 sono stati posti in pubblicazione sul sito internet del Dipartimento Regionale all' Urbanistica, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 L. R.19/2020 gli elaborati relativi alla variante urbanistica di cui in oggetto, ai fini della convocazione della conferenza di Pianificazione;
- allo stesso modo, contestualmente, tale adempimento è stato effettuato sul sito comunale;
- che ai sensi del Decreto Assessoriale 271/Gab del 23/12/2021 come integrato con il D. A. 308/Gab del 23/12/2022, la presente ritipizzazione non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Vas di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Tutto ciò premesso, accertato, dato atto ..., con la presente **si Convoca** ai sensi del combinato disposto degli articoli 10, 11 e 26 della legge reg. 19/2020 e ss. mm. ii. la Conferenza di Pianificazione per il giorno 24/06/2025, alle ore 11.00, presso l'ufficio Tecnico Comunale, sito in Via Catania n. 23, Pachino (SR).

Si evidenzia che ogni Ente potrà partecipare con un unico rappresentante legittimato, secondo quanto prescritto dall'art. 19 comma 3, della legge reg. 7/2019;
La ditta in indirizzo per conoscenza potrà partecipare anche tramite delegato, senza diritto di voto.
La presente ha valore di comunicazione e notifica a tutti gli effetti legge.

Il Responsabile del Procedimento può essere contattato al seguente recapito telefonico 0931/803229 e all'indirizzo di posta elettronica **tecnico.pachino@pec.it**

All'ufficio Pubblicazioni del Comune di Pachino si chiede di porre in pubblicazione il presente avviso sul sito istituzionale dell'ente per 30 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Dinatale Antonio

CITTA' DI PACHINO
UFFICIO TECNICO SETTORE IV

Il Responsabile del Settore IV Settore
"Lavori pubblici -Urbanistica - Servizi Cimiteriali"
Geom. Malandrino Corrado