Città di Pachino

Provincia di Siracusa

Ufficio Tecnico Settore IV

Tecnico.pachino@pec.it

Prot._____ Pachino_____

Oggetto: Sentenza del C.G.A. n. 355/2022REG.RIC. - Assegnazione destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.T. al foglio 1, particella 122 - Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L. R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare con successiva nota.

All'Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Servizio 4
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146 - Palermo
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n. q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Siracusa
Via Brenta, 75-77
96100 - Siracusa
geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB. CC. AA. di Siracusa
Piazza Duomo, 14
96100 - Siracusa
soprisr@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
Via G. Bonsignore 1
90135 - Palermo
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

U.O.C. Igiene Pubblica Territoriale di PachinoC. da Cozzi - Pachino snc
Pec: m.gulisano@pec.asp.sr.it

Comune di Pachino - Protocollo (U) n.0007329/2025 del 20-03-2025

Comune di Pachino - Protocollo (U) n.0007329/2025 del 20-03-2025

Il Responsabile del Procedimento

Richiamata la Sentenza del C.G.A. (Consiglio di Giustizia Amministrativa - Sicilia) n. 355/2022REG.RIC. pubblicata il 23/01/2024, relativa alla *"riforma della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia sezione distaccata di Catania (Sezione Terza) n.03078/2021...."*;

Atteso che con la predetta sentenza il C.G.A Sicilia ha accolto parzialmente il ricorso proposto dalla sig.ra Maria Salerno contro il comune di Pachino, relativamente *"all'assegnazione della destinazione urbanistica dell'area individuata al foglio 1 particella 122, finalizzata alla realizzazione di una struttura ricettiva destinata ad affittacamere"*;

Accertato che l'area come sopra individuata ricade all'interno della zona "A1" di cui al Capo II art. 21 delle norme tecniche d'attuazione dello strumento urbanistico generale, approvato con D. A. n. 178/88 e nel caso specifico all'interno del centro storico della frazione di Marzamemi, e che rispetto alle previsioni del piano di recupero del centro storico di Marzamemi, approvato con D.A. 692/1988, l'area predetta ricade all'interno di un isolato destinato a "***verde pubblico attrezzato***", individuato con il numero 14 (vedi tav. P1, Assetto Urbano);

Preso atto:

- della deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 16.05.2024 ad oggetto *Sentenza del C.G.A. n. 355/2022REG.RIC. - Assegnazione della destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.T. al foglio 1, particella 122 – ATTO D'INDIRIZZO - all'Area Tecnica al fine di avviare la procedura di variante urbanistica in linea con la pianificazione comunale e con quella del piano paesaggistico;*
- Che con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 680 del 03.06.2024 è stato nominato Responsabile del Procedimento il geom. Antonino Dinatale
- , al fine di dare avvio alla procedura di variante urbanistica, conformemente al disposto normativo vigente in materia;
- che con successiva determina del Responsabile del Settore IV n. 911 del 31/07/2024 è stato nominato, l'arch. A. Rosano per l'espletamento delle attività di supporto tecnico al Responsabile del Procedimento nella procedura di variante urbanistica in linea con la pianificazione comunale e con quella del piano paesaggistico per l'assegnazione della destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.T. al foglio 1, particella 122;

Richiamato l'avvio del Procedimento n. 966, reg. pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/06/2024 al 03/07/2024, relativo all'avvio della procedura di variante, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e ss. mm. ii., finalizzata alla ritipizzazione urbanistica dell'area identificata in catasto al foglio 1, particella 122;

Dato Atto che:

- con il predetto avviso d'avvio del procedimento sono stati individuati i soggetti pubblici e privati nonché i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti, quindi, il soggetto interessato dalla variante, sig.ra Salerno Maria, a cui è stato notificato il predetto avviso il 13/06/2024;

- a seguito di detto avviso la sig.ra Salerno ha presentato con nota prot. 17582, del 12 luglio 2024 una serie di osservazioni rispetto alla procedura avviata dall'E nte;

- che le osservazioni condivisibili riguardavano quelli relativi ai vincoli, riportati nella certificazione urbanistica del 28 maggio 2024, ricadenti nell'ambito dell'area di proprietà della sig.ra Salerno Maria, identificata in catasto al foglio 1, particella 122 ed in particolare il regime di tutela stabilito dal Piano paesaggistico dell'Ambito 16 e 17 ricadente nella provincia di Siracusa, approvato con D. A. 5040 del 20 ottobre 2017;

Considerato che, per effetto dell'accoglimento di detta osservazione, con determina n. 1050, del 10/09/2024, s'è proceduto a:

a) **Revocare**, "*ex nunc*" in autotutela l'avvio del procedimento n. 966, pubblicato all'albo pretorio dal 03/06/2024 al 03/07/2024 ai sensi dell'art.21, quinquies della Legge 241/1990, nel testo vigente;
b) **Annullare** "ex tunc" il certificato di destinazione urbanistica del 28 maggio 2024, allegato al predetto avviso di avvio del procedimento di cui al punto 1);
c) **Dare mandato** al Responsabile del Procedimento, nominato con determina n. 680 del 03/06/2024, di avviare la procedura relativa alla variante urbanistica in conformità alla sentenza del C.G.A. n. 50, del 22/01/2024, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e ss. mm. ii., finalizzata alla ritipizzazione urbanistica dell'area identificata in catasto al foglio 1, particella 122, tenuto conto del presente atto e della delibera del Commissario Straordinario n. 45/2024, acquisendo nuovo certificato di destinazione urbanistica, laddove sia riportato l'effettiva situazione del vincolo paesaggistico;

- Che a seguito di detta procedura:
  1) è stato acquisito il nuovo certificato di destinazione urbanistica, del 11/09/2024;
  2) avviato il nuovo avvio del procedimento n. 1691/reg. pubblicato all'Albo Pretorio dal 24/09/2024 al 24/10/2024 relativo all'avvio della procedura di variante, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e ss. mm. ii., finalizzata alla ritipizzazione urbanistica dell'area identificata in catasto al foglio 1, particella 122;

Dato Atto, altresì:

- che nei termini previsti dalle vigenti norme in materia, non sono pervenute osservazioni, proposte e/o suggerimenti, secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso;

- che con successiva determina n. 1359 del 20/11/2024, è stato conferito l'incarico per la redazione degli elaborati tecnici relativi alla variante urbanistica;

- che con nota pec, 05/03/2025 sono stati trasmessi gli elaborati tecnici relativi a detta variante urbanistica;

Dato Atto che gli elaborati tecnici della variante urbanistica si compongono di:
- Relazione Tecnica Generale;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione Compatibilità Idraulica;
- Tav. 1 – Inquadramento Territoriale;
- Tav. 2 – Piano di Recupero;
- Tav. 3 – Planimetria Catastale;
- Tav. 4 – P.R.G. con sovrapposizione catastale;
- Tav. 5 – Assegnazione Urbanistica;
- Relazione Geologica.

Comune di Pachino - Protocollo (U) n.0007329/2025 del 20-03-2025

Comune di Pachino - Protocollo (U) n.0007329/2025 del 20-03-2025

Visto Il piano paesaggistico degli ambiti 14/17 di Siracusa, approvato con Decreto dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n. 5040, del 20/10/2017;

Vista la lett. b) del punto 1.5.2, del D. A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021, laddove si dispone i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla Vas ed in particolare:

"le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione o che non comportino modifiche alle previgenti destinazioni d'uso delle aree, agli indici e parametri quantitativi delle Norme tecniche d'attuazione del Piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard urbanistici;

Visto il comma 10 dell'articolo 26, della legge reg. 19/2020 nel testo vigente, laddove dispone quanto segue: "*Al fine di garantire la partecipazione al processo decisionale ed avviare le procedure di consultazione e di acquisizione dei necessari pareri sul progetto definitivo del PUG,* ***il responsabile del procedimento****, entro dieci giorni dalla data di consegna degli elaborati, indice la Conferenza di pianificazione prevista dall'articolo 10, fissandone la prima seduta non oltre il trentesimo giorno a decorrere dalla data di convocazione. Alla Conferenza di pianificazione sono invitati tutti i soggetti pubblici che per legge sono chiamati a rilasciare pareri, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, tra cui i rappresentanti dell'ufficio del Genio Civile e della soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competenti per territorio, del dipartimento regionale dell'urbanistica dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, dell'autorità competente in materia di VAS, dell'autorità di bacino, nonché gli altri soggetti pubblici competenti in materia ambientale*".

Visto il comma 11 dell'articolo 26 della L. R. 19/2020, laddove si dispone che il progetto di variante nei termini sopraripportati, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione, nel sito Web del Comune di Pachino e dell'Assessorato Territorio ed Ambiente per quarantacinque giorni prima della data fissata per la conferenza.

Richiamato il comma 20 dell'art. 26, della legge reg. 19/2020 e ss. mm. ii., laddove stabilisce che "*Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà*".

In relazione a quanto sopra riportato e dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L. R. n. 19/2020, **si chiede** a codesto Dipartimento Regionale dell'Urbanistica la pubblicazione, per 45 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L. R. n. 19/2020 e ss. mm. ii.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web del Comune di Pachino all'indirizzo: "www.comune.pachino.sr.it"

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Dinatale

CITTA' DI PACHINO
UFFICIO TECNICO SETTORE IV LL.PP.-URB

Il Responsabile del IV Settore

Geom. C. Malandrino