



Città di Pachino

(Provincia di Siracusa)

Settore XI- Entrate

IMPOSTA UNICA COMUNALE 2015

Componente: **LMU** (Imposta Municipale)

Con determina sindacale n. **42 del 27 maggio 2015** sono state riconfermate per l'anno **2015** le medesime aliquote **IMU del 2014** (vedasi Delibera Consiglio Comunale n. 35 del 9 Settembre 2014) e precisamente:

Abitazioni principale di categ. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (come definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011)	0,40 per cento
Abitazioni principale di categ. diverse da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011)	Esenti
Tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili	0,86 per cento
Terreni agricoli	
Fabbricati produttivi di categ. D escluso D/10 (di cui 0,76 x cento: quota Stato + 0,10 x cento: quota Comune)	
Fabbricati di categ. D/10	Esenti

Le regole per il calcolo dell'IMU sono quelle applicate per l'anno 2014. Il pagamento dovrà avvenire mediante **autoliquidazione** da parte del contribuente, utilizzando il modello **F24 ordinario o semplificato**, entro le seguenti date:

- **16 Giugno: acconto**
- **16 Dicembre: saldo**
- **UNICA SOLUZIONE: 16 giugno**

I codici tributo da utilizzare per il pagamento dell'IMU 2015 sono i seguenti:

TABELLA CODICI F24 (Pachino: G211)	
IMU – Imposta municipale su abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912
IMU – Imposta municipale propria per i terreni	3914
IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918
IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota Stato	3925
IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota Comune	3930
IMU – Imposta municipale propria per gli immobili di categ. D/10	NON DOVUTA

Componente: **TA.S.I.** (Tassa Servizi Indivisibili)

Con determina sindacale n. **42 del 27 maggio 2015** è stata confermata per l'anno **2015** la medesima aliquota unica **TA.SI del 2014** (vedasi delibera Consiglio Comunale n. 35 del 9 Settembre 2014) per tutte le tipologie immobiliari presenti sul territorio di Pachino, **con esclusione dei terreni agricoli**.

Abitazioni principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011.	0,10 per cento
Altri fabbricati di categoria: A – B – C	
Fabbricati produttivi di Cat. D diversi da D/10	
Aree fabbricabili	
Fabbricati di Cat. D/10	
Terreni agricoli	Esenti

Il versamento della TA.S.I. è in **autoliquidazione**, quindi non verrà inviato nessun modello da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo stesso utente che dovrà provvedere al calcolo ed alla compilazione del modello F24 normale o semplificato.

La TA.S.I. viene calcolata, moltiplicando la rendita catastale presente in catasto, rivalutata del 5 per cento, usando gli stessi moltiplicatori previsti per l'IMU per l'aliquota TA.S.I. deliberata.

La TA.S.I. viene pagata interamente dal proprietario o usufruttuario.

Per gli immobili affittati: **70%** a carico del locatore inteso come proprietario o usufruttuario dell'immobile; **30%** a carico del conduttore.

Il versamento andrà effettuato entro le seguenti date:

- **Acconto proprietario/usufruttuario + acconto 70% parte locatore: entro il 16 giugno 2015**
- **Saldo proprietario + saldo unico 30% parte conduttore: entro il 16 dicembre 2015**

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

TABELLA CODICI F24 (Pachino: G211)	
TA.S.I. – Abitazioni principale	3958
TA.S.I. – Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10	3959
TA.S.I. – Aree fabbricabili	3960
TA.S.I. – Altri fabbricati	3961

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere: **Settore XI – Entrate**, Via S. Mallia, 1° piano, nei giorni da **lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00** e anche di **martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00**, ai telefoni: **0931/803309** o Fax: **0931/597329**, e.mail: ufficiotributi.pachino@virgilio.it; Società AIPA Spa, sede di Pachino, ai telefoni: **0931/591168** o Fax **0931/595689** – e.mail: pachino.sr@aipaspa.it, oppure consultando i siti: www.comune.pachino.sr.it o www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm.
PACHINO, 29/05/2015