



Settore XI- Entrate

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C)
RATA SALDO: 16 DICEMBRE 2015

I.MU. (Imposta Municipale)

Con determina sindacale n. **42** del **27/05/2015** sono state riconfermate per l'anno **2015** le medesime aliquote **IMU 2014**, così distinte:

Abitazioni principale di categ. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (come definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011)	0,40 per cento
Tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili	0,86 per cento
Terreni agricoli	
Fabbricati produttivi di categ. D escluso D/10 (di cui 0,76 x cento: quota Stato + 0,30 x cento: quota Comune)	1,06 per cento
Abitazioni principale di categ. diverse da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011)	Esenti
Fabbricati di categ. D/10	

Le regole per il calcolo dell'IMU a saldo 2015 sono identiche a quelle applicate per l'acconto 2015. Il pagamento dovrà avvenire mediante **autoliquidazione** da parte del contribuente stesso, utilizzando il modello "**F24 ordinario o semplificato**" e utilizzando i seguenti codici tributo:

COMUNE DI PACHINO codice catastale: G211	
IMU – Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912
IMU – Terreni agricoli	3914
IMU – Aree fabbricabili	3916
IMU – Altri fabbricati	3918
IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (escluso D/10) – quota Stato	3925
IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (escluso D/10) – quota Comune	3930

TA.S.I. (Tassa Servizi Indivisibili)

Con determina sindacale n. **42** del **27 maggio 2015** sono state confermate per l'anno **2015** le medesime aliquote **TA.SI 2014** per tutte le tipologie immobiliari presenti sul territorio di Pachino, **con esclusione per legge dei terreni agricoli** così distinte:

Abitazioni principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011.	0,10 per cento
Altri fabbricati di categoria: A – B – C	
Aree fabbricabili	
Fabbricati di Cat. D/10	
Fabbricati produttivi di Cat. D diversi da D/10	Esenti
Terreni agricoli - Fabbricati dichiarati e/o certificati: inagibili o inabitabili	

Il versamento della TA.S.I. è in **autoliquidazione**, quindi non verrà inviato nessun modello di pagamento da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo stesso utente che dovrà provvedere al calcolo ed alla compilazione del **modello F24 ordinario o semplificato**.

La TA.S.I. viene calcolata, moltiplicando la rendita catastale presente in catasto, rivalutata del 5 per cento, usando gli stessi moltiplicatori previsti per l'IMU per l'aliquota TA.S.I. deliberata.

La TA.S.I. viene pagata interamente dal proprietario o usufruttuario.

Per gli immobili affittati: **70%** a carico del locatore inteso come proprietario o usufruttuario dell'immobile; **30%** a carico del conduttore.

Compete in questa scadenza il versamento: **Saldo proprietario\locatore + saldo unico 30% parte conduttore.**

Di seguito, la sintesi dei codici tributo da utilizzare ai fini TA.SI:

TABELLA CODICI F24 (Pachino: G211)	
TA.S.I. – Abitazioni principale	3958
TA.S.I. – Fabbricati di Cat. D/10	3959
TA.S.I. – Aree fabbricabili	3960
TA.S.I. – Altri fabbricati	3961

Le superiori tipologie di tributi (I.MU+TA.SI) come sopra codificate, possono essere versate contestualmente con un unico modello F24 ordinario o semplificato presentabile presso qualsiasi sportello postale o bancario, senza alcun addebito di commissione.

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere: **Settore XI – Entrate**, Via S. Mallia, 1° piano, nei giorni da **lunedì**, a **venerdì** dalle ore **9.00** alle ore **13.00** e anche: **martedì** e **giovedì** dalle ore **16,00** alle ore **18,00**, ai telefoni: **0931/803309** o Fax: **0931/597329**, e.mail: ufficiotributi.pachino@virgilio.it; **Società MAZAL G.S. srl**, sede di Pachino, ai telefoni: **0931/591168** o Fax **0931/595689** – e.mail: pachino.sr@mazalglobalsolutions.it, oppure consultando i siti: www.comune.pachino.sr.it o www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm.

PACHINO, 27/11/2015