

CITTÀ DI PACHINO

Provincia di Siracusa

Ufficio Tecnico - Settore VII°

Servizio Idrico Integrato

Progetto esecutivo di manutenzione ordinaria delle reti idriche e fognarie, interne ed esterne all'abitato di Pachino e Marzamemi nonché sorveglianza delle condotte esterne e successive procedure per la erogazione dell'acqua, compreso tutte le operazioni di manovra valvolame sia nei serbatoi idrici, sia nelle trivelle e nelle sorgenti.

CIG.

IMPORTO COMPLESSIVO

€. 449.000,00

IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA

€. 328.057,00

Elaborati:

- 1) Relazione tecnico-estimativa
- 2) Analisi prezzi
- 3) Prezzi unitari
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Capitolato Speciale Appalti e schema contratto
- 6) Crono- programma
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)

Pachino, li .

15 NOV. 2018

Il Progettista
ing. Corrado Avatino



Visto: Validazione progetto esecutivo giusta art. 26 co.5 d. del D.Lgs. n.50/2016.

Pachino, li 15 NOV. 2018

Il R.U.P.
Minardi Salvatore



UFFICIO TECNICO SETTORE VII°
Servizi Ecologia e S.I.I. e Verde Pubblico

Oggetto: Progetto di manutenzione ordinaria delle reti idriche e fognarie, interne ed esterne all'abitato di Pachino e Marzamemi nonché sorveglianza delle condotte esterne e successive procedure per la erogazione dell'acqua, compreso tutte le operazioni di manovra valvolame sia nei serbatoi idrici, sia nelle trivelle e sia nelle sorgenti. - CIG :

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- le funzioni di RUP sono assegnate ex lege (art. 5, co 2 Legge 07/08/1990, n.241) al dirigente o al preposto all'unità organizzativa responsabile;
- in data 27/07/2018 viene a scadere l'affidamento del servizio e dei lavori di cui all'oggetto;
- è stato presentato un progetto di Partenariato Pubblico Privato per il servizio in oggetto;
- necessita assicurare il servizio di manutenzione anche dopo la scadenza dell'attuale affidamento e pertanto necessita procedere ad una nuova gara per l'affidamento del servizio e gestione fino ad affidamento definitivo del P.P.P.;
- per tanto d'ufficio è stato redatto un progetto per assicurare la manutenzione e il servizio di cui all'oggetto per il tempo necessario di transizione che si prevede di mesi 6;
- i dipendenti comunali incaricati sono rispettivamente: il RUP sig. Salvatore Minardi, progettista dei lavori l'ingegnere Corrado Avarino, direttore dei lavori geom. Corrado Canto, coadiuvato dal sig. Carrubba Giuseppe, quale ispettore di cantiere;

La città di Pachino viene rifornita di acqua da due condotte esterne che si riversano nel serbatoio interrato, di c.da Principessa, una proveniente dalla sorgente "Cava Carosello" in territorio di Noto e l'altra dalle sorgenti Palombieri e Scalarangio, entrambi in territorio di Modica ma vicine alla città di Rosolini, questo tratto di condotta è alimentato pure da due pozzi ubicati in c.da Stafenna e in c.da Casale.

Dal serbatoio idrico l'acqua dopo essere clorata viene immersa nella rete di distribuzione oltre fornisce acqua alla Città di Pachino, e alla frazione di Marzamemi e alle contrade vicine di Spinazza, Morghella, Lettieria, Campo Reale, Vulpiglia, Costa Caitena, Stallone, ecc..

Molteplici sono le perdite d'acqua che vengono segnalate dai cittadini giornalmente che oltre a provocare carenza idrica, creano danni materiali alle cose, come allagamenti nei terreni, nelle strade e nei piani interrati delle abitazioni che possono rappresentare pericolo anche per la salute pubblica.

Ciò é dovuto al fatto che la rete idrica di distribuzione è soggetta a cicli di carico e scarico giornaliero dovuta alla insufficiente quantità d'acqua, ed è proprio quando si scarica la condotta che sono possibili infiltrazioni all'interno della stessa di microrganismi, batteri con conseguente possibile pericolo per la salute pubblica;

Stessa sorte per quanto riguardano le condotte idriche esterne, i quali necessitano di continue e costanti riparazioni, a causa delle rotture che si verificano per altri motivi quali: la vetustà delle medesime in quanto obsolete ed ammalorate, per le correnti galvaniche e per lo smottamento dei terreni.

I lavori previsti pertanto riguardano tutte le operazioni di manovra valvolame sia nei serbatoi idrici, sia nelle trivelle e sia nelle sorgenti oltre che assicurare la sorveglianza e la pulizia di dette aree eseguire le manutenzioni necessarie nelle condotte idriche esterne e nella rete di interne di distribuzione, procedure di nuovi allacci, distacchi o controlli.

Per quanto concerne la rete fognaria, anch'essa necessita di continua e costanti manutenzione, infatti tanti sono i reclami giornalieri da parte di cittadini interessati che segnalano inconvenienti fognari, quali otturazione dei pozzetti di ispezione con relativo sversamento dei reflui fognari nelle strade e a volte anche negli scantinati degli edifici, con pericolo per la salute pubblica.

Si deve pertanto tener conto che nel settore idrico e fognario, spesso gli inconvenienti che si verificano hanno sempre un risvolto igienico-sanitario sull'utenza e il mancato servizio può arrecare danno ai cittadini.

Gli inconvenienti sopradescritti non sono programmabili ma richiedono interventi urgenti che si traducono in notevoli disservizi e disagi per le utenze in quanto il settore manutenzione come già detto

non può fronteggiare né porre in essere interventi risolutivi immediati con proprio personale, mezzi ed attrezzature, per cui necessita ricorrere ad affidamento del servizio mediante appalti a ditte esterne specializzate nel settore che intervengono in tempi rapidi ed hanno i mezzi a disposizione.

Il progetto prevede oltre la manutenzione ordinaria e la riparazione delle perdite nelle reti idriche e fognarie anche della gestione e sorveglianza degli impianti idrici, di contrada Principessa, di contrada Cugni, delle sorgenti di Cava Grande, Palombieri e Scalarangio e delle trivelle poste in contrada Stafenna e Casale, con tutte le operazioni di manovra e le procedure necessarie per assicurare la regolare distribuzione dell'acqua alla cittadinanza nonché l'installazione, chiusura, riapertura e verifica contatori, la realizzazione di nuovi allacci idrici e fognari, lo sturamento, con l'ausilio dell'autoespurgo e/o scavi di riparazione, della rete fognaria con interventi nei pozzetti o nei tratti di condotta otturati che quotidianamente si verificano.

Nella redazione del progetto, valido per la durata di mesi sei, si è tenuto conto che trattasi di manutenzione ordinaria e che non necessita procedere alla redazione del piano di sicurezza ma alla sola valutazione dei rischi e quindi alla redazione da parte della ditta aggiudicataria del POS (piano operativo di sicurezza).

I rischi sono di diverso genere derivanti dai lavori o interventi che si possono verificare durante le operazioni sia al personale che vi opera e a persone esterne e sia ai danni alle cose.

Nel progetto, in ottemperanza al novellato D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, oltre a prendere in considerazione i rischi generali e specifici esistenti nell'ambiente in cui l'impresa appaltatrice si troverà ad operare, sono state individuate le misure di prevenzione e di emergenza da adottare, con lo scopo di realizzare una efficace cooperazione e coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dei rischi, dovute alle interferenze che si potrebbero verificare nei luoghi e nei tempi di attività oltre che dei rischi di seppellimento durante gli scavi.

Pertanto l'impresa aggiudicataria deve procedere alla redazione del Piano Operativo di Sicurezza prima di procedere all'esecuzione dei lavori.

L'importo del progetto ammonta complessivamente ad €. 449.000,00 così distinto:

A)	Importo lavori	€	328.057,00	€	328.057,00
B)	Oneri non soggetti a ribasso				
	1) Oneri sicurezza	€	<u>8.100,36</u>		
C)	Importo a base d'asta netto	€	319.956,64		
	Costo manodopera	€.	148.125,53		
D)	Somme a disposizione Amm.ne				
1	Per imprevisti	€	32.386,88		
2	Premio incentivante 2%	€.	6.561,14		
3	spese per analisi acque e per Ipoclorito di sodio	€.	8.000,00		
4	Per IVA 22% su Importo lavori +3	€.	73.932,54		
	spese per copie, programmi software, arrotondamento ecc	€	62,44		
	sommano	€	<u>120.943,00</u>	€	<u>120.943,00</u>
	Importo complessivo			€	449.000,00

L'impresa assuntrice dovrà procedere alla redazione del POS per ogni categoria di lavori. Alla liquidazione si procederà in conformità del Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori previsti sono maggiori dei servizi e delle forniture.

L'impresa esecutrice dovrà essere iscritta al Registro delle imprese o all'Albo provinciale delle imprese artigiane per la categoria corrispondente, essere in possesso della categoria OG 6 Classe II "Acquedotti ecc..." e iscrizione all'Albo nazionale delle imprese per la gestione dei rifiuti – Albo nazionale gestori ambientali per la categoria 4 codici CER 200304 e 200306 con almeno n. 1 autoespurgo nell'elenco dei mezzi della succitata iscrizione mentre l'affidamento alla ditta deve avvenire mediante gara pubblica art. 70 del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co 4, lettera b) con il massimo ribasso e le offerte saranno valutate con le modalità previste dall'art. 97, co 2 del Codice.

E' stato predisposto un elenco prezzi dei lavori prevedibili e per quelli non previsti nel prezziario regionale vigente, si è preceduto a redigere una analisi previo indagini di mercato mentre per le quantità ci si è basati sull'esperienza, e possono variare in più o in meno. Nel progetto sono previsti lavori sia a corpo che a misura oltre che servizi e forniture.

I prezzi adottati sono comprensivi di oneri contributivi, assicurativi e assistenziali che sono a totale carico dell'impresa assuntrice dei lavori, oltre all'utile previste per legge.

Le spese generali e l'utile d'impresa sono state determinate in ragione complessiva del 25%.

L'impresa assuntrice dovrà garantire l'esecuzione dei lavori a regola d'arte con l'impiego di materiali idonei, nel rispetto delle direttive impartite dalla direzione lavori, ed in conformità delle prescrizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto e, per quanto non previsto si fa riferimento al Capitolato Generale delle OO.PP. e al Regolamento vigente.

Lo stato finale sarà liquidato previa adozione di regolare atto di determinazione dirigenziale di approvazione degli atti di contabilità finale, del certificato di regolare esecuzione e dello svincolo della cauzione contrattuale.

Pachino, li

15 NOV. 2018

IL PROGETTISTA
Ing. Corrado Altarino

Visto si approva
Il R.L.P.

19 NOV. 2018



