



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA'
COMUNALE SITI IN VIA DELLO STADIO E DELLA PALESTRA
ANNESSA AL PLESSO DELLA SCUOLA MEDIA C. SGROI**

IL COMUNE DI PACHINO

VISTO il Regolamento per la gestione e l'uso degli Impianti Sportivi Comunali e degli Immobili Comunali adibiti a Palestre, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°58 del 07/10/2017;

RICHIAMATO il contenuto del suddetto Regolamento ed in particolare il TITOLO III - Disposizioni per la Gestione degli Impianti Sportivi - art. 18 "Altre forme di gestione"

RENDE NOTO

che intende affidare in concessione la gestione/uso dei seguenti impianti/strutture già adibiti o destinati all'attività sportiva, appartenenti al patrimonio comunale:

1- CAMPO DI CALCIO COMUNALE "SASA' BRANCATI"

L'impianto sportivo destinato al gioco del calcio, risulta attualmente costituito dai seguenti beni:

- a) Campo di calcio in terra battuta, omologato alle norme FIGC
- b) Spogliatoi - Il fabbricato adibito a spogliatoi si trova collocato sotto la tribuna centrale di circa mq. 72,00 ed è suddiviso nei seguenti comparti : Atleti ospiti, atleti locali, settore arbitri, pronto soccorso, deposito.

2- PALESTRA TENSOSTATICO

L'impianto sportivo risulta costituito

- a) Palestra, comprendente l'area pertinenziale destinata a tribuna, costituita da pilastri e travi tubolari con copertura in materiale di polietere o similare
- b) Spogliatoi palestra destinati ad atleti e giudici di gara, servizi per il pubblico, costituita da solai in c.a. e tamponamenti in muratura.

3 - CAMPI DA TENNIS allocati nell'area di pertinenza comune, pavimentata con conglomerato bituminoso, compresi Spogliatoi destinati a soci, atleti e comprendenti i servizi igienici

4- PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA MEDIA C. SGROI

La palestra ha una superficie di circa mq 406,00





Città di Pachino

Provincia di Siracusa



L'Amministrazione comunale si riserva di indicare, successivamente, eventuali lavori e/o opere necessari per rendere le strutture/attrezzature, fruibili. Le relative spese saranno poste a carico del concessionario, compresa l'acquisizione dei provvedimenti abilitativi relativi alla struttura. Le indicazioni di cui al presente comma verranno specificate in sede di convenzione.

Il concessionario dovrà attenersi alle prescrizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui al D. L.vo 81/2008 e pertanto dovrà provvedere a munirsi del D.V.R (Documento Valutazione Rischi).

DESTINATARI DELLA SELEZIONE

La procedura di affidamento ad evidenza pubblica è rivolta ai soggetti di cui al comma 1 dell'art. 18 del Regolamento per la Gestione e l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali e degli Immobili Comunali adibiti a Palestre

lett. A) Società o Associazione che rappresenti la prima squadra della Città, militante cioè nel più alto campionato –indetto da federazioni riconosciute – della disciplina cui l'impianto da concedere si riferisce tra tutte quelle che nel territorio esercitano la medesima disciplina e che costituisce, in quanto tale, la massima e più radicata espressione sportiva del territorio, sempreché ci sia la disponibilità della stessa alla gestione alle condizioni disposte dall'Amministrazione Comunale;

lett. B) Società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali che abbiano sede a Pachino ed esercitino in loco la relativa disciplina sportiva ed abbiano, altresì significativo radicamento territoriale nonché dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;

I soggetti di cui alla lettera A) e B) possono partecipare singolarmente oppure riuniti in raggruppamento ATS e devono:

- essere in possesso dei requisiti per poter contrarre con l'Amministrazione Comunale;
- essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal CONI
- essere in regola con tutti gli adempimenti di legge di ordine fiscale
- non essere inadempienti verso il Comune di Pachino in relazione a precedenti concessioni

Per partecipare alla presente selezione i soggetti interessati devono possedere i suddetti requisiti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda stabilita nel presente Avviso, requisiti che devono permanere fino alla scadenza della convenzione e per tutta la durata del contratto.

FINALITA' E DURATA DELLA GESTIONE

La gestione degli impianti sportivi di cui al presente bando, viene affidata per realizzare finalità di rilevante interesse pubblico:

- a) concorrere in modo determinante alla fruizione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;





Città di Pachino

Provincia di Siracusa



- d) ottenere una conduzione economica favorevole per l'Amministrazione comunale e per i gestori e fruitori degli impianti, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie concordati con i tecnici comunali;
- e) salvaguardare e implementare il patrimonio degli impianti e delle aree sportive;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Pachino e le attività di altre associazioni;
- g) improntare l'uso degli impianti sportivi alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;
- h) condurre gli impianti sportivi nel rispetto del Regolamento per la gestione e l'Uso degli stessi, approvato dal Consiglio Comunale n° 58 del 07/10/2017;
- i) promuovere proposte finalizzate alla gestione sostenibile degli impianti e alla valenza sociale della gestione.
- l) la concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) e sarà sottoscritta tra il Comune di Pachino ed il concessionario apposta Convenzione, non rinnovabile tacitamente. L'Amministrazione comunale si riserva di rescindere la convenzione in caso di inadempimento da parte del gestore delle norme contrattuali.
- m) L'Amministrazione comunale si riserva di utilizzare, senza oneri a carico dell'Ente, gli impianti sportivi e la palestra annessa alla Scuola media C. Sgroi per svolgere eventuali manifestazioni o incontri di carattere culturale/sociale, previo accordo con il concessionario, garantendo comunque il rispetto degli impegni di calendario della stagione sportiva agonistica in corso.
- n) L'Amministrazione comunale si riserva di determinare con apposito provvedimento, le tariffe d'uso temporaneo e le agevolazioni da rispettare, come previsto all'art. 5 comma 8, del regolamento de quo

CANONE SOCIALE A BASE D'ASTA

Tenuto conto:

- che l'affidamento della gestione intende concorrere alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dagli impianti sportivi in menzione;
- delle finalità sportive, educative e sociali cui sono destinati gli impianti sportivi oggetto del presente avviso;
- che la gestione degli impianti sarà garantita dal rispetto ed in applicazione.





Città di Pachino

Provincia di Siracusa



- del Piano di conduzione tecnica che sarà allegato alla Convenzione;
- dell'applicazione di riduzioni e/o esenzioni di tariffe per i soggetti svantaggiati economicamente e socialmente nonché per gli anziani, e della facoltà d'utilizzo da parte dell'amministrazione comunale per eventuali manifestazioni organizzate senza scopo di lucro;
 - della mancanza di rilevanza economica degli impianti, considerato che la loro gestione non consente di sviluppare una significativa attività di tipo commerciale e imprenditoriale;
 - del divieto espresso di esercitare all'interno degli impianti in menzione attività commerciale di alcun genere.
 - della valutazione degli oneri di manutenzione, spese per utenze, guardiania e pulizia a carico del gestore,

il corrispettivo annuo che il concessionario dovrà versare al Comune di Pachino, in rate semestrali anticipate che viene posto a base d'asta, risulta pari a

- € 3.600,00 per il Campo di Calcio
- € 4.200,00 per la Palestra tensostatico
- € 3.100,00 per i Campi di Tennis
- € 3.600,00 per la palestra della scuola media C. Sgroi

La concessione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

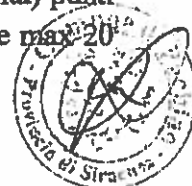
Il costo determinato in sede di gara sarà maggiorato, annualmente, per gli anni successivi in base agli indici di variazione del costo della vita determinato dall'ISTAT, da valutarsi nel mese di dicembre di ogni anno, per gli anni successivi.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione, devono far pervenire entro giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione del presente Avviso, la manifestazione d'interesse, secondo il modello allegato al presente Avviso, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pachino via XXV Luglio. E' altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

OPERAZIONI DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Si procederà, previa acquisizione delle manifestazioni d'interesse, ad invitare i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata. L'aggiudicazione avverrà a seguito di procedura aperta applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D. Lgs 18 aprile 2016 n.50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, assegnando max 80 (ottanta) punti alla componente tecnica, discendente dalla valutazione del progetto di gestione proposto e max 20





Città di Pachino

Provincia di Siracusa



(venti) punti a quella economica. Per l'aggiudicazione della gara verrà nominata apposita commissione con determinazione dirigenziale dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO QUALITATIVA

La valutazione dei progetti di gestione avverrà, a giudizio insindacabile della Commissione aggiudicatrice, in base ai seguenti criteri di valutazione e attribuzione del punteggio:

-Progetto sportivo che si prevede di realizzare nell'impianto, al fine di verificare la rispondenza delle attività e delle relative modalità organizzative con la tipologia degli impianti indicando:

- a) il campo o i campi da gioco delle diverse discipline sportive che verranno utilizzati per partecipare a campionati di categoria;
- b) la eventuale previsione di fasce del settore giovanile ove si intendono costituire scuole delle discipline sportive;
- c) le attività collaterali: sportive, agonistiche, amatoriali, ricreative che verranno svolte all'interno dell'impianto, aventi la finalità di identificare l'impianto stesso come luogo di aggregazione ed integrazione per la cittadinanza del Comune;
- d) l'organizzazione di attività a favore di giovani, di diversamente abili, di anziani e di soggetti svantaggiati;

massimo PUNTI 50

- **Qualificazione professionale** degli istruttori ed allenatori coinvolti, desumibile dai curricula, in coerenza con le varie attività oggetto del programma e con le altre iniziative promosse per l'apertura al pubblico;

massimo PUNTI 10

- **Apertura al pubblico dell'impianto** specificando il numero di ore settimanali e fasce orarie di apertura al pubblico (ivi comprese gli istituti scolastici), che garantiscano il maggior uso pubblico dell'impianto; adeguatezza delle proposte tariffarie per i soggetti svantaggiati;

massimo punti 10

- **Proposte migliorative:** saranno tenute in considerazione proposte tecniche tese alla migliore funzionalità e razionalità dell'impianto, tenendo conto delle attività che verranno proposte per la gestione;

massimo PUNTI 10

Non saranno ritenuti idonei i progetti che non abbiano raggiunto un punteggio complessivo di almeno 50 punti, ritenuto tale punteggio un limite per la sufficienza qualitativa del progetto stesso.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, che sarà valutata per un massimo di 20 (venti) punti, deve prevedere una proposta di aumento sul canone minimo di concessione, posto a base di gara, da riconoscere al





Città di Pachino

Provincia di Siracusa



Comune di PACHINO. All'offerta economica riportante il canone più alto verrà attribuito il punteggio massimo di 20 (venti) punti. I punteggi saranno arrotondati al centesimo di punto

MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE

Espletata la fase di valutazione dei progetti da parte della Commissione giudicatrice, il Comune procederà, con apposito atto, all'affidamento della gestione degli impianti oggetto della selezione sulla base della graduatoria risultante.

La gestione sarà, quindi, affidata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo determinato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti per l'offerta tecnico progettuale e per quella economica

La Commissione si riserva

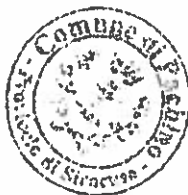
- la facoltà di escludere dalla pubblica selezione le proposte significativamente difformi o in contrasto con gli obiettivi esplicitati nel presente bando;
- di non dar luogo alla procedura selettiva o di prorogarne i termini senza che i partecipanti possono accampare diritto o pretesa di sorta;
- di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola proposta valida, purché raggiunga la soglia dei 70 punti complessivi che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione;
- di non procedere ad alcuna assegnazione nel caso in cui nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo.

Entro il termine di 15 giorni (dalla comunicazione dell'adozione del provvedimento di affidamento) il Comune inviterà il soggetto affidatario a produrre gli atti necessari al perfezionamento del contratto. Qualora l'affidatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, ovvero sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, il Comune procede alla dichiarazione di decadenza dell'affidamento, riservandosi di disporla in favore del candidato che segue nella graduatoria. La consegna degli impianti è comunque subordinata alla sottoscrizione di apposito verbale.

INFORMAZIONI E DIVULGAZIONE

Al presente avviso, unitamente ai relativi allegati, è garantita pubblicità mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Pachino, oltre che mediante affissione di avvisi presso gli impianti sportivi oggetto di affidamento.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Salvatrice Abbate



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
Mariano Tusa

DA PRESENTARE SU CARTA INTESATA DEL SOGGETTO PROPONENTE

AL COMUNE DI PACHINO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO _____

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. _____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____

_____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

PRESO ATTO

dell'Avviso n. _____ pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Pachino e recante la data del ____/____/____

DICHIARA

1- Di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di affidamento in concessione ai sensi del Codice dei Contratti D.L.vo 50/2016 ed alle condizioni e termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso, del seguente impianto sportivo _____

1. A tal fine dichiara:

- di accettare interamente l'Avviso di Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione/uso degli impianti sportivi di proprietà comunale siti in via dello stadio e della palestra annessa al plesso della Scuola media C. Sgroi.
- di rispettare interamente il Regolamento per la gestione e l'uso degli Impianti sportivi comunali e degli immobili comunali adibiti a palestre.
- di essere in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione ai sensi dell'art. 18 del regolamento per la gestione e l'uso degli Impianti Sportivi Comunali e degli Immobili Comunali adibiti a Palestre;
- di essere in possesso dei requisiti morali prescritti dalla vigente legislazione statale e regionale e che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza o sospensione previste dal D.L.vo 159/2011 articolo 67;

3- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio):

4- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data __/__/____

FIRMA

n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.