

Città di Pachino

Provincia di Siracusa



AVVISO PUBBLICO

Sub A)

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL REPERIMENTO E ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI NEL CENTRO CITTADINO DI PACHINO DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO PER OSPITARVI TRE CLASSI PER L'ISTITUTO COMPRENSIVO "S. PELLICO"

IL RESPONSABILE DI P.O. DEL I° SETTORE

RENDE NOTO

che il Comune di Pachino, al fine di consentire l'avvio in sicurezza dell'anno scolastico 2020/2021 a seguito dell'emergenza sanitaria covid-19 e in considerazione dei fabbisogni emersi dal confronto con le istituzioni scolastiche comunali, ha la necessità di acquisire in locazione un immobile dove allocare n. 3 aule scolastiche, un locale aggiuntivo per attività varie e relativi servizi da destinare all'istituto Comprensivo "S. Pellico" per la durata di mesi 10.

A tal fine il presente avviso è finalizzato ad individuare un immobile o porzione di immobile disponibile ed idoneo ad essere destinato ad uso scolastico, avente i seguenti requisiti.

1) TIPOLOGIA E DESTINAZIONE

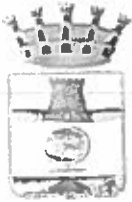
L'immobile/i dovrà avere destinazione scolastica ed ospitare, per un periodo di mesi 10, n. 3 classi di scuola primaria da dislocare eventualmente anche in più piani.

2) CONSISTENZA RICHIESTA

La superficie in ragione anche della popolazione scolastica e degli spazi correlati occorrenti dovrà essere sufficiente per ospitare n. 3 aule didattiche con i relativi servizi e spazi aggiuntivi, anche alla luce delle linee guida del MIUR sullo svolgimento delle attività didattiche per il prossimo anno scolastico connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19.

3) LOCALIZZAZIONE

L'immobile/i oggetto della manifestazione di interesse dovrà essere situato nel centro urbano del Comune di Pachino.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



4) CARATTERISTICHE TECNICHE

L'immobile dovrà essere dotato di certificato di agibilità ad uso scolastico e certificato di prevenzione incendi e rispondente:

- alle norme tecniche relative all'edilizia scolastica ai sensi del DM 18 dicembre 1975,.
- alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
- alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- alla normativa antisismica DM 17.01.2018.

Il rispetto delle normative tecniche vigenti in materia di edilizia scolastica, impianti tecnologici, barriere architettoniche, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, antisismica, dovrà essere attestato mediante specifica autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da produrre in sede di manifestazione di interesse.

5) CARATTERISTICHE FUNZIONALI

L'immobile dovrà:

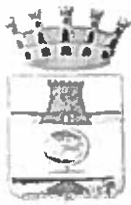
- risultare di piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di scadenza del presente avviso pubblico;
- essere consegnato libero da persone e cose ed in buone condizioni di manutenzione, senza necessità di interventi, fatta eccezione per lavori di adattamento/manutenzione di lieve entità e di facile esecuzione a cura e spese del locatore;
- essere dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente per la capienza prevista;
- essere dotato di tutti gli impianti (elettrico, antincendio, riscaldamento a norma);
- essere predisposto per il collegamento con la rete telefonica.

Il periodo di locazione sarà di mesi 10 e comunque, le condizioni contrattuali, ivi comprese la disciplina del rinnovo e del recesso anticipato del conduttore, saranno oggetto di negoziazione nell'ambito del relativo contratto che sarà definito a seguito di valutazione tecnica espressa dal Responsabile del Settore IV "Ufficio Lavori Pubblici e Urbanistica" nonché sulla base del finanziamento assegnato dal MIUR, sulla base della richiesta avanzata dal Comune per l'accesso ai fondi di cui all'art. 32 del decreto legge 10 agosto 2020, n. 104.

REQUISITI SOGGETTIVI DEL PROPONENTE

Alla presente manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di immobili rispondenti ai requisiti sopra richiesti, in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione ed essere, pertanto, in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- mancanza di condanne penali, previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non avere contenziosi con l'ente concedente;



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



- non essere in mora con l'ente concedente, né avere debiti di alcuna natura con l'Ente stesso;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- essere in regola con la legislazione antimafia.

MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Pachino – Protocollo Generale– Via XXV Luglio un plico chiuso, con l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente, recante la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISPONIBILITÀ' DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD USO SCOLASTICO” all'interno del quale vanno inserite due buste chiuse così contraddistinte:

BUSTA “1” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contenente la domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, datata e sottoscritta dalla persona fisica offerente o dal rappresentante/i legale/i dell'impresa offerente, come da modello allegato 1) .

BUSTA “2” PROPOSTA OFFERTA, controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'indicazione del canone annuo di locazione comprese le spese per le utenze (acqua, luce, riscaldamento) e per la gestione ordinaria dell'immobile, comprensivo di IVA qualora dovuta, da redigere secondo il modello allegato 2).

9) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE Il plico, contenente la Busta 1, la Busta 2 sigillato deve essere consegnato all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pachino direttamente o a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere entro e non oltre le ore 12:00 del 21 settembre 2020.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Non saranno accolte proposte formulate da intermediari o pervenute oltre il termine stabilito: Saranno prese in considerazione le proposte che ad insindacabile giudizio del Comune rispondono maggiormente ai requisiti richiesti oltre che alle caratteristiche di seguito elencate:

- tempi di consegna
- vicinanza con la sede centrale dell'istituto Comprensivo “Silvio Pellico”
- maggiore rispondenza dei locali per l'uso di aule didattiche
- facilità di accesso
- disponibilità di parcheggi



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI LOCALI:

- sulla base dei criteri sopra indicati, verrà effettuata una valutazione di idoneità dei locali, quindi, verrà condotta una trattativa privata con il/i proponente/i dei locali ritenuti idonei al soddisfacimento degli obiettivi dell'Ente, per la negoziazione delle clausole e condizioni del contratto di locazione, ivi compreso la determinazione del canone di locazione sulla base di un giudizio di congruità.

INFORMAZIONI GENERALI:

- con la presentazione della proposta il soggetto partecipante implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso;
- il vincolo contrattuale sorgerà solo con la formalizzazione del contratto di locazione;
- l'importo del canone, nonché il rimborso delle altre eventuali spese per lavori di adattamento nei termini suindicati, saranno quantificati una volta esperita la procedura contrattuale e non potranno superare l'ammontare del finanziamento assegnato che come da Avviso n.28139 del 07 settembre 2020, pubblicato nell'apposita Sezione "Edilizia Scolastica" del MIUR, è pari a Euro 10.000 per "Spese per affitti" e Euro 2.000 per "Spese di conduzione degli spazi in affitto e di relativo adattamento alle esigenze didattiche";
- il locatore riceverà dal Comune di Pachino il canone pattuito per l'affitto dei locali riferito all'intero periodo, comprensivo delle spese derivanti dalla loro conduzione, nonché il rimborso delle necessarie spese di adattamento alle esigenze didattiche riferito esclusivamente a lavori di lieve entità, attesa l'esigenza di dover fare rientrare in tali spese quelle occorrenti per il trasloco di arredi e quant'altro necessario per l'espletamento delle attività didattiche;
- eventuali informazioni complementari possono essere richieste presso l'Ufficio Pubblica Istruzione del Comune;
- il responsabile del procedimento è la dott.ssa Adriana Magro.
- eventuali informazioni possono essere richieste ai numeri: Ufficio Pubblica Istruzione 0931-803560.

DISPOSIZIONI FINALI

Il trattamento dei dati personali viene gestito nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché del Regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è predisposto e pubblicato nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e correttezza che ispirano l'attività della Pubblica Amministrazione, in coerenza a quanto previsto dall'art. 1 della Legge 241/90 e dei principi stabiliti dalla normativa in materia di contratti pubblici (art. 4 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.).

Pachino, lì 14-09-2020

IL RESPONSABILE D.P.O.



Istr. Dir. vo Amm. vo
TUSA MARIANGELA