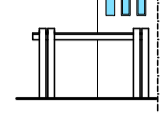


COMUNE DI PACHINO
PROVINCIA DI SIRACUSA



PROPOSTA DI VARIANTE PER LA TRASFORMAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN LOTTO POSTO IN ZONA "CO" DEL COMUNE DI PACHINO. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DESTINATA A SUPERMECATO ALIMENTARE

OGGETTO TAVOLA: PROGETTO URBANISTICO
ZONIZZAZIONE E INIVIDUAZIONE STANDARD URBANISTICI (D.M.1444 del 02/04/1968)

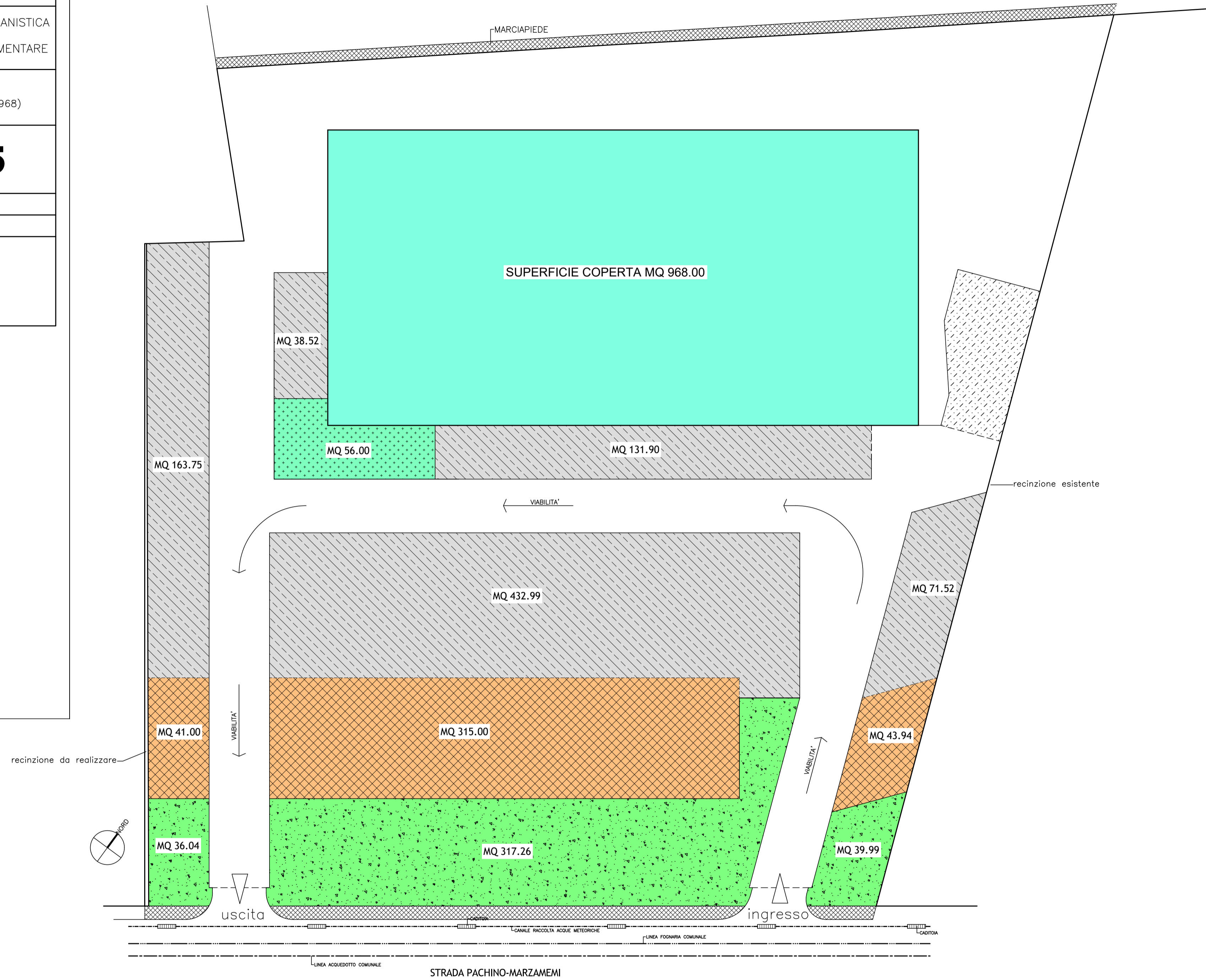
COMMITTENTE: RADENZA IMMOBILIARE
viale Del Commercio - zona A.S.I. Modica (RG) p.iva 01732380884
Sig. Radenza Danilo Amministratore Unico
Tav.N. **5**

PROGETTISTI: S.P.I.-ss arch. Paolo Mallia ing. Pietro Nicastro
viale Aldo Moro 78 - Pachino (SR)
Scala: 1/200
Data:

firme

ZONIZZAZIONE

VIA NAPOLI



SUPERFICIE LOTTO: MQ 3874.00
SUPERFICIE COPERTA LORDA: MQ 968.00
SUPERFICIE DI VENDITA (si sensi ar.2 comma 1 L.28/99) MQ 725.77

DOTAZIONE MINIMA STANDARD (D.M. 02/04/1968 n.1444)
Sup. cop.: mq 968.00
Standard: mq 968.00x0.80 = mq 774.40 di cui 1/2 a parcheggio e 1/2 a verde pubblico attrezzato;
pertanto si avrà Mq 387.20 parcheggio e Mq 387.20 verde pubblico attrezzato

PARCHEGGI PERTINENZIALI (DPRS 11/07/2000)
Dovendo essere 1.00mq ogni mq di sup. di vendita si avrà:
mq 725.77x1.00= mq 725.77

PARCHEGGI PERTINENZIALI (L.122/89)
In funzione della volumetria degli ambienti che non hanno concorso al computo della sup di vendita, quali uffici, servizi, laboratori e connettivo:
che risulta essere mc 1238.23 pertanto si avrà:
1/10 di 1238.23 = mq 125.26

-  AREA DESTINATA A VERDE E ATTREZZATURE (DM 1444) MQ 393.29
-  AREA DESTINATA A PARCHEGGI (DM1444) MQ 399.94
-  SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI PERTINENZIALI MQ 838.68
-  SUPERFICIE COPERTA MQ 968.00
-  AREA PEDONALE - SOSTA CARRELLI
-  AREA PER ALLOGGIAMENTO ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

DATI METRICI DELLA LOTTIZZAZIONE

| SUP. LOTTO | SUP. COPERTA | SUP. DI VENDITA L.28/99 | ALTEZZA | VOLUME |
|------------|--------------|-------------------------|---------|------------|
| MQ 3874.00 | MQ 968.00 | MQ 725.77 | ML 5.82 | MC 5633.76 |

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

| | L.1444/68 ART. 5 c.2 | D.P.R.S. 07/00 ART. 16 | L.122/89 ART. 2 | TOTALE (minimo da norma) | PREVISTI IN PROGETTO | |
|-----------|----------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| parcheggi | MQ 387.20 | MQ 725.77 | MQ 125.26 | MQ 1238.23 | MQ 399.94+838.68 =MQ1238.62 | PARCHEGGI |
| verde | MQ 387.20 | | | | MQ 393.28 | VERDE |