



COMUNE DI PACHINO
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Settore VIII Entrate

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
2022**

AVVISO

Scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU 2022, il pagamento deve dovrà pervenire mediante **autoliquidazione** da parte del contribuente entro le seguenti scadenze:

- 16 giugno 2022 - 1° acconto o rata unica -**
- 16 dicembre 2022 - 2° acconto -**

L'**acconto e il saldo per l'anno 2022**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, si applicano le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.11 del 31/05/2021 e n.14 del 02/07/2021, qui di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	6 ‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale (A1,A8 e A9) e relative pertinenze	€. 200,00
Abitazioni principali di categorie catastali diverse da (A1, A8 e A9) e relative pertinenze	Esenti
Tutti gli altri fabbricati e terreni agricoli	10,60 ‰
Fabbricati produttivi di categoria D (escluso D/10)	10,60 ‰
Fabbricati di categoria D/10	1 ‰

Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

ESENZIONI

Per l'anno 2022 non è dovuta l'imposta municipale propria relativamente:

- 1) agli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (Vedi art. 78, comma 3, decreto legge 14 agosto 2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126.**

- 2) Ai cd bene merce, ovvero ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 *"... i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa produttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ..."*. Resta dovuta la dichiarazione IMU ai sensi dell'art. 1, comma 769, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160**

NOVITA'!!!!!!

- MODIFICA RIDUZIONE IMU ESTERO**

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. (Art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022).

● ABITAZIONE PRINCIPALE

(Art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021).

La norma interviene sull'art. 1, comma 741, lett. b) della legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevedendo che **“.. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare...”**.

La scelta deve avvenire mediante presentazione della dichiarazione IMU al comune dove è ubicato l'immobile da considerare quale abitazione principale. Nello specifico per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla “Esenzione” e riportare nello spazio dedicato alle “Annotazioni” la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019»

Pertanto al fine di evitare l'emissione di eventuali avvisi di accertamento, con l'aggravio di sanzioni, interessi e spese di notifica, si invitano i contribuenti a presentare il suddetto modello dichiarativo.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune G211:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3914: Terreni

3916: Aree fabbricabili

3918: Altri fabbricati

3925: Immobili categoria D – Quota Stato

3930: Immobili categoria D – Quota Comune

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Entrate del Comune servizio I.M.U -0931.803323- mail: ufficio.imu@comune.pachino.sr.it- pec: ufficiotributi.pachino@pec.it o il sito internet al seguente indirizzo web: <https://www.comune.pachino.sr.it>

Il Responsabile del VIII Settore Entrate

Istruttore Direttivo

Sig. Giuseppe Bordieri

**L'Assessore al Bilancio Finanze e Tributi
Dott. Antonino Nicastro**